Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
presso
Ministero della Giustizia

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Comunicato stampa

Consiglio Nazionale Geometri e FIAIP insieme per un mercato immobiliare più trasparente e sicuro

Firmato a Roma il Protocollo d'intesa tra le due organizzazioni: verifiche preventive sugli immobili, formazione congiunta, digitalizzazione e maggiore tutela dei cittadini.

Roma, 18 novembre 2026 – Il Presidente Nazionale FIAIP – Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, **Fabrizio Segalerba**, e il Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL), **Paolo Biscaro,** hanno sottoscritto oggi un Protocollo d'intesa finalizzato a rafforzare la trasparenza, la sicurezza e la qualità delle informazioni nelle compravendite e nelle locazioni immobiliari.

La firma è avvenuta a Roma, presso l'Auditorium Antonianum, nell'ambito di **"Valore Geometra 2026 – Il valore della certezza"**, l'evento promosso dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, dalla Fondazione Geometri Italiani e dalla Cassa Geometri.

L'accordo nasce dalla consapevolezza condivisa che **un mercato immobiliare moderno, efficiente e affidabile debba fondarsi sulla conoscenza preventiva delle caratteristiche tecniche, energetiche, edilizie e catastali degli immobili.**

Anticipare le verifiche, individuare tempestivamente eventuali difformità e mettere a disposizione delle parti informazioni complete e attendibili significa prevenire controversie, ridurre i tempi delle transazioni e garantire maggiore tutela a chi acquista, vende o prende in locazione un immobile.

Il Protocollo individua due ambiti prioritari di collaborazione.

Il primo riguarda **l'Attestato di Prestazione Energetica (APE),** con l'impegno delle due organizzazioni a promuovere il rispetto degli obblighi normativi, la disponibilità dell'attestato prima della promozione dell'immobile e la qualità professionale della sua redazione.

Il secondo riguarda la **Relazione Tecnica Integrata (RTI),** quale strumento di verifica preventiva della conformità catastale e della corrispondenza dello stato di fatto dell'immobile ai titoli edilizi reperiti attraverso l'accesso agli atti.

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
presso
Ministero della Giustizia

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FIAIP e CNGeGL si impegnano a promuoverne la diffusione già nella fase di acquisizione dell'incarico di vendita, favorendo l'individuazione anticipata di eventuali difformità e la messa a disposizione della documentazione tecnica all'acquirente prima della stipula dell'atto.

Un ulteriore obiettivo dell'accordo riguarda la definizione, attraverso un **tavolo tecnico nazionale congiunto**, di uno schema di riferimento della Relazione Tecnica Integrata, destinato a favorire criteri operativi condivisi e una maggiore uniformità delle verifiche, nel rispetto delle disposizioni applicabili nei diversi territori.

Il Protocollo prevede inoltre iniziative comuni di formazione e aggiornamento professionale, campagne informative rivolte ai consumatori, proposte normative condivise e un'azione coordinata nei confronti delle istituzioni per favorire la digitalizzazione degli archivi comunali, semplificare l'accesso alla documentazione edilizia e promuovere la realizzazione del fascicolo digitale del fabbricato.

«Con questo Protocollo, agenti immobiliari e geometri scelgono di mettere le proprie competenze al servizio di un mercato più trasparente e, soprattutto, dei cittadini», dichiara **Fabrizio Segalerba, Presidente Nazionale FIAIP**. «*La sicurezza di una compravendita deve essere costruita fin dall'inizio, attraverso informazioni attendibili e verifiche preventive, senza attendere il momento del rogito. Promuovere la disponibilità dell'APE e della Relazione Tecnica Integrata già nella fase di acquisizione dell'immobile significa prevenire controversie, ridurre i tempi delle transazioni e rafforzare la fiducia dei consumatori.* ***È un passo importante verso un mercato immobiliare più moderno, nel quale la collaborazione tra professionalità complementari diventa una garanzia concreta di qualità e tutela per i cittadini».***

«***La certezza dello stato legittimo degli immobili è la condizione perché il patrimonio edilizio italiano torni a essere una risorsa e non un vincolo»,*** afferma **Paolo Biscaro, Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.**

«*L'intesa con FIAIP valorizza il ruolo del tecnico abilitato e mette a sistema due competenze complementari: chi conosce il mercato e chi conosce l'immobile. Lo schema nazionale di RTI che costruiremo insieme sarà uno strumento a disposizione di tutti gli operatori, e la spinta comune sulla digitalizzazione degli archivi comunali e sul fascicolo del fabbricato potrà rendere le verifiche più rapide ed economiche per famiglie e imprese».*

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
presso
Ministero della Giustizia

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Il Protocollo, di durata triennale e rinnovabile, prevede il monitoraggio periodico degli obiettivi attraverso una

Commissione paritetica composta da rappresentanti delle due organizzazioni.

L'intesa costituisce un ulteriore passo verso una collaborazione strutturata tra professionisti del settore immobiliare e professionisti dell'area tecnica, con l'obiettivo di **rafforzare la legalità, favorire la circolazione consapevole degli immobili e contribuire alla valorizzazione del patrimonio edilizio italiano**.

Per info:

Vincenzo Campo – Ufficio Stampa Fiaip - Tel +39 340 795 0619 – E mail ufficiostampa@fiaipmail.it

Anna Rita Gervasini – Ufficio Stampa CNGeGL - Tel +39 335 216 363 – E mail: comunicazione@cng.it